



सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग चार-ब

वर्ष १०, अंक १७(३)]

शुक्रवार, फेब्रुवारी २, २०२४/माघ १३, शके १९४५

[पृष्ठे ३, किंमत : रुपये ९.००]

असाधारण क्रमांक ५६

प्राधिकृत प्रकाशन

महाराष्ट्र शासनाने महाराष्ट्र अधिनियमान्वये तयार केलेले
(भाग एक, एक-अ आणि एक-ल यांमध्ये प्रसिद्ध केलेले नियम व आदेश यांव्यतिरिक्त) नियम व आदेश.

महसूल व वन विभाग

मंत्रालय, मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,

मुंबई ४०००३२, दिनांक १ फेब्रुवारी, २०२४

आदेश

महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम.

क्रमांक मुद्रांक २०२३/अनौसंक्र.-१३/प्र.क्र.४३५/म-१ (धोरण).—महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम, १९५८ (१९५८ चा ६०) (यात यापुढे, ज्याचा निर्देश, “उक्त अधिनियम” असा केला आहे), याच्या कलम ९ च्या खंड (क) द्वारे प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून, महाराष्ट्र शासनास, जनहितार्थ तसे करणे आवश्यक असल्याची खात्री पटल्यामुळे अमरावती जिल्ह्यातील नांदगाव पेठ येथे प्रधान मंत्री मेगा एकात्मिक वस्त्रोद्योग क्षेत्र आणि परिधान (पीएम-मित्रा) पार्क (यात यापुढे, ज्याचा निर्देश, “(पीएम-मित्रा) पार्क” असा केला आहे), याद्वारे, त्याच्या स्तंभ (२) मध्ये अशा संलेखाच्या पक्षकारांमधील यांसोबत जोडलेल्या अनुसूचीच्या स्तंभ (३) मध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या केवळ पहिल्या संलेखावर, उक्त अधिनियमासोबत जोडलेल्या अनुसूची-एक च्या विविध अनुच्छेदांअन्वये आकारणीयोग्य संपूर्ण मुद्रांक शुल्क माफ करित आहे.

स्पष्टीकरण.—

(१) हा आदेश, पीएम-मित्रा पार्क, महाराष्ट्र मर्यादितचा प्राधिकृत अधिकारी आणि त्यानंतरचे अमरावती जिल्ह्यातील नांदगाव पेठ येथील पीएम-मित्रा पार्क खेरदीदार किंवा जमीन मालक यांच्यामध्ये केलेला भाडेपट्टा हक्क किंवा विक्री प्रमाणपत्राच्या भाडेपट्टा किंवा अभिहस्तांतरण पत्राच्या किंवा अभिहस्तांकनाच्या मार्गाने संपादित जमिनीचा हस्तांतरण संलेख किंवा दस्तऐवज यांकरिता लागू होणार नाही.

(२) पीएम-मित्रा पार्क, महाराष्ट्र मर्यादित चा, प्राधिकृत अधिकारी आणि त्यानंतरचे किंवा पुढील खेरदीदार किंवा पीएम-मित्रा पार्कचे जमीनमालक या आदेशान्वये मुद्रांक शुल्कात कपात किंवा माफी मिळण्यासाठी पात्र असणार नाहीत. अशा प्रकारे या आदेशान्वये युनिट ते युनिट व्यवहार मुद्रांक शुल्क कपात किंवा माफी याकरिता पात्र असणार नाहीत.

अनुसूची

अ. क्र. (१)	संलेखांमधील पक्षकार (२)	उक्त अधिनियमाच्या संलेखांचे प्रकार व अनुसूची एकचे अनुच्छेद (३)
१	वस्त्रोद्योग मंत्रालयाचे प्रतिनिधी, भारत सरकार आणि उद्योग विभागाचे प्रतिनिधी, महाराष्ट्र शासन.	कंपनी संघटना अनुच्छेद (अनुच्छेद १०)
२	वस्त्रोद्योग मंत्रालयाचे प्रतिनिधी, भारत सरकार आणि उद्योग विभागाचे प्रतिनिधी, महाराष्ट्र शासन.	(एक) कराराचा संक्षेपलेख (अनुच्छेद ५) (दोन) कंपनी संस्थापन समयलेख (अनुच्छेद ३९)
३	महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाचे (एमआयडीसी) प्रतिनिधी आणि पीएम-मित्रा पार्क, महाराष्ट्र मर्यादित चे प्राधिकृत अधिकारी.	जमीन हस्तांतरण (एक) अभिहस्तांतरणपत्र (अनुच्छेद २५), (दोन) भाडेपट्टा (अनुच्छेद ३६), (तीन) अभिहस्तांकनाच्या मार्गाने भाडेपट्टा हस्तांतरण (अनुच्छेद ६०), (चार) विक्री प्रमाणपत्र (अनुच्छेद १६)

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

सत्यनारायण बजाज,
शासनाचे उप सचिव.

REVENUE AND FORESTS DEPARTMENT

Mantralaya, Madam Cama Marg, Hutatma Rajguru Chowk,
Mumbai 400 032, dated the 1st February 2024.

Order

MAHARASHTRA STAMP ACT.

No.Mudrank-2023/UOR-13/C.R.435/M-1.(Dhoran).—In exercise of the powers conferred by clause (a) of section 9 of the Maharashtra Stamp Act (LX of 1958) (hereinafter referred to as 'the said Act'), the Government of Maharashtra, being satisfied that it is necessary to do so in the public interest, in order to facilitate the establishment of Pradhan Mantri Mega Integrated Textile Regions and Apparel (PM-MITRA) Park (hereinafter referred to as "PM-MITRA PARK") at Nandgaon Peth in Amravati District, hereby remits the whole stamp duty chargeable under various articles of the Schedule-I appended to the said Act, only on the first instrument specified in column (3) of the Schedule appended hereto between the parties to such instrument specified in column (2) thereof.

Explanation.—

- (1) This Order shall not apply to the instrument or documents of transfer of acquired land by way of lease or conveyance or assignment of lease rights or sale certificate executed between the authorised officer of the PM-MITRA Park, Maharashtra Ltd., and the subsequent purchaser or holder of the land in PM-MITRA Park, at Nandgaon Peth in Amravati District.
- (2) Second or further transactions between the authorised officer of the PM-MITRA Park, Maharashtra Ltd., and the subsequent or the next purchaser or holder of the land in PM-MITRA Park shall not be eligible for the remission or reduction in the stamp duty under this order. Thus unit to unit transaction shall not be eligible for stamp duty remission or reduction under this Order.

Schedule

Sr. Nos.	Parties to Instruments	Types of Instruments and articles of Schedule I of the said Act
(1)	(2)	(3)
1.	Representative of the Ministry of Textile (MoT), Government of India. and Representative of the Industries Department, Government of Maharashtra.	Articles of Association of a Company (Article 10)
2.	Representative of the Ministry of Textile (MoT), Government of India. and Representative of the Industries Department, Government of Maharashtra.	(i) Memorandum of an Agreement (Article 5) (ii) Memorandum of Association of a Company (Article 39).
3.	Representative of the Maharashtra Industrial Development Corporation (MIDC) and the authorised officer of the PM-MITRA Park Maharashtra Ltd.	Transfer of Land (i) Conveyance (Article 25), (ii) Lease (Article 36), (iii) Transfer of Lease by way of Assignment (Article 60), (iv) Certificate of Sale (Article 16),

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

SATYANARAYAN BAJAJ,
Deputy Secretary to Government.